

REF 5

325

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
2	PRIMLJENO
neposr. poštom	20-05-2020
pril. pristojba	pril. kn

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj suda : **18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Valentina Hrzić, Sveta Nedelja , Padež 59 A, OIB 53094112768, novi podaci:

Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SIJEČNJA 2020. DO 16. SVIBNJA 2020.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od 21. 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hrzić, sada Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač trenutno ne radi i ne ostvaruje prihode.

Potrošač kontaktira povjerenika i izvješćuje ga o imovnom stanju.

U međuvremenu je zbog dugogodišnjih narušenih odnosa i obiteljskog nasilja razvrgnuo bračnu zajednicu te je promjenio prezime i adresu prebivališta .

Potrošač živi u kući svojih roditelja nakon razvoda braka.

Moli se Naslovni sud da pismena u ovom predmetu šalje na novu adresu prebivališta potrošača **Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač aktivno traži posao , no zbog obiteljske situacije , godina starosti te duševnog stanja teško pronalazi adekvatan posao.

U ovom predmetu održano je ispitno i izvještajno ročište ali nije doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Moli se Naslovni sud da donese rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

U ovom predmetu održano je 26. rujna 2019. godine ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m².

Nekretnina ima 8 suvlasnika .

Temeljem pribavljenih podataka iz evidencije Porezne uprave o ostvarenim kupoprodajnim vrijednostima sličnih nekretnina u k.o. Konščica , Zemljišnoknjižni odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu u vrijednosti od 20,00 kn/m² Naslovni sud je donio zaključak kojim se određuje vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine potrošača u iznosu od 7.400,00 kuna.

Istim zaključkom sud je odredio da će odlučiti o načinu prodaje naknadno pisanim putem.

U ovom postupku stečajni povjerenik je predložio radi bržeg načina prodaje da se prodaja obavi slobodnom pogodbom temeljem odredbi članka 65. Zakona o stečaju potrošača ali ne ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 4.440,00 kuna .

Prodaju provodi povjerenik. Predlaže se rok prodaje od 6 mjeseci.

Ukoliko se u roku ne uspije prodati nekretnina zbog tržišnih okolnosti, povjerenik će tražiti očitovanje razlučnog vjerovnika o daljnjem postupanju te će predložiti korekciju cijene nekretnine ispod koje se ista ne može podati te će o istome izvijestiti Naslovni sud i predložiti sazivanje ročišta radi ponovnog utvrđivanja vrijednosti nekretnina jer za razliku od ovršnog

326.
postupka u stečajnom postupku se imovina mora prodati ili se proglašava neunovčivom stečajnom masom a prema odredbama Zakona o stečaju potrošača takova imovina koja se ne proda tijekom stečaja nad imovinom potrošača ostaje vlasništvo potrošača i ne može biti predmet ovrhe nakon zaključenja stečajnog postupka, te se moli Naslovni sud da navedene činjenice uzme u obzir kao i razlučni vjerovnik.

Imovina potrošača

Nekretnine

Temeljem uvida u javne knjige povjerenik je utvrdio da potrošač ima nekretninu u vlasništvu i to poljoprivredno zemljište- oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m². Nekretnina ima 8 suvlasnika.

Nekretnina se različito koristi zavisi koji je od suvlasnika u posjedu određenog dijela nekretnine te je na dijelu ukupne nekretnine vinograd, dio nekretnine je zapušten, uz nekretninu prolazi put. Stečajni povjerenik nema saznanja u kojem dijelu nekretnine bi potrošač bio u posjedu. Nije usklađeno stanje zemljišnih knjiga o vlasništvu i katastarsko stanje potrošač se ne navodi kao posjednik zemljišta.

Pokretnine

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

Parnični postupci

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

Ovršni postupci

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica kutiček u gaju, ukupne površine 740 čhv, što iznosi 372 m² na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija radi osiguranja duga u ukupnom iznosu od 91.091,01 kuna.

Stanje računa povjerenika 1.064,03 kuna kuna.

Nije bilo isplate sa računa povjerenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju svibnja 2020. do 30. kolovoza 2020. godine

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke
-o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika
-o načinu i uvjetima prodaje imovine potrošača
Mjesto i datum
Velika Gorica, 16.05.2020.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec